

Napoli, 26 gennaio 2021

Preg. mo Signore
Prof. Avv. Nicola Rascio
n.q. Commissario Giudiziale
C.P. 8/2019 Tribunale Napoli
A mezzo posta elettronica

Preg. mo Signore
Prof. Avv. Mario Santaroni
A mezzo posta elettronica

Gentile Professore,
faccio seguito alla Sua richiesta e di seguito La informo sui rapporti sinora intrattenuti con Quojobis S.p.A..

Alla data odierna, le fatture emesse da Alma per i canoni trimestrali previsti nel contratto di affitto del ramo d'azienda "somministrazione" sottoscritto con la Promec Work (ora Quojobis) ammontano a complessivi € 475.662,88 (IVA compresa)

| | | | |
|------------|---|--------------|------------|
| 04/03/2020 | Affitto ramo d'azienda Marzo-Maggio | 118.915,72 € | Ft 112/EL |
| 01/06/2020 | Affitto ramo d'azienda Giugno-Agosto | 118.915,72 € | Ft 171/EL |
| 18/09/2020 | Affitto ramo d'azienda Settembre-Novembre | 118.915,72 € | Ft 179/EL |
| 18/01/2021 | Affitto ramo d'azienda Dicembre-Febbraio | 118.915,72 € | Ft. 223/EL |

Occorre tener presente che la Quojobis ha chiesto ed ottenuto di poter corrispondere i canoni di affitto relativi ai mesi di giugno, luglio e agosto 2020 in dodici ratei mensili di pari importo a decorrere dal mese di ottobre 2020 sino al mese di settembre 2021.

Ad oggi, pertanto, l'importo dei canoni di affitto dovuti (il contratto prevede il pagamento del canone annuo in ratei trimestrali entro il giorno 5 del trimestre) è pari a € 396.385,73, importo riveniente dalla differenza tra il fatturato complessivo e l'importo oggetto di dilazione, al netto dei ratei già corrisposti (mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020).

A fronte di tale importo, sono stati registrati i seguenti incassi, per un totale di € 229.700,42:

| | | |
|------------|------------------------------------|------------------------|
| 18/03/2020 | Versamento a/c deposito a garanzia | - € 203.333,00 |
| 14/10/2020 | Bonifico da Quojobis | - € 4.045,27 (All. 1) |
| 25/01/2021 | Bonifico da Quojobis | - € 22.322,15 (All. 2) |

La differenza di € 166.685,31 è stata oggetto di compensazione con quanto dovuto da Alma a Quojobis per effetto, da un lato, dei pagamenti da quest'ultima eseguiti per conto di Alma delle competenze retributive e/o terminative maturate nel periodo dal 25.04.2019 al 29.02.2020 dai dipendenti trasferiti con il ramo d'azienda "somministrazione" (importo complessivo € 372.462,37, al netto di € 230.000,00 già versati da Alma a Quojobis = € 142.462,37) e, dall'altro, degli addebiti ricevuti da Quojobis per somministrazione di personale e riaddebito

costi di competenza (importo complessivo € 44.734,47, al netto di € 20.511,52 per riaddebiti di costi da Alma a Quojobis = € 24.222,95)

Ad oggi, pertanto, non risultano canoni di affitto scaduti non ancora corrisposti da Quojobis e la prossima fatturazione sarà ritualmente effettuata il prossimo 1 marzo

Mi rendo disponibile per eventuali ulteriori chiarimenti

Saluti cordiali


Andrea D'Ovidio